

中共岳阳市君山区委办公室

君办〔2025〕7号



中共岳阳市君山区委办公室 岳阳市君山区人民政府办公室 关于印发《君山区 2025 年重大项目建设 及领导联点责任分解表》的通知

各镇（街道）、场，区直及驻区各单位：

为全方位融入省域副中心城市发展格局，深入践行新时代“守护好一江碧水”的使命担当，把君山区建设成为产业高地、开放前沿、绿色标杆与民生福地，区委、区人民政府决定在全区开展 2025 年重大项目建设工作。

一、项目情况

今年铺排了 2025 年重点项目 85 个，总投资 213.36 亿元，2025 年计划投资 29.38 亿元。其中建设项目 47 个（新建项目 34 个、续建项目 13 个），前期项目（含争资项目）38 个。按

项目类型划分：基础设施类项目 36 个，产业项目类 31 个，社会民生类 14 个，生态环保类 4 个。到 2025 年底，确保全年重大项目完成投资同比增长 13%以上，开、竣工率同比增长 10%以上，为君山高质量发展注入强劲动力。

二、保障措施

1. 细化责任分工。各项目责任单位要深度剖析项目特性，精心编制详尽的工作规划与精确的进度安排表，把每一项任务指标都清晰地细化量化到具体环节与个人，确保责任无死角、任务无盲区。在项目推进过程中，全方位、多层次地开展协调指导工作，提供贴心、高效的跟踪服务，确保项目的各项目标任务落地生根、开花结果。各职能部门之间要打破壁垒，强化协作，秉持高效、务实的工作态度，遇到紧急事务立即处理，面对棘手难题优先解决，能加快推进的绝不拖延，共同为项目建设营造良好的环境。

2. 全力推进项目。项目联点的区级领导以及责任单位的主要负责人要充分发挥带头引领作用，主动扛起项目建设的大旗，将项目工作作为重中之重，定期深入项目现场，亲自过问项目进展细节，亲自协调各方资源，亲自调度项目推进过程中的关键环节。全面推行“一线工作法”，即工作在一线开展、问题在一线解决、成效在一线检验。为每个项目组建专门的工作团队，量身定制专属的推进方案，以一抓到底的决心和毅力，确保项目从前期筹备、资金筹备、破土动工到最终竣工投产，每个阶段都能顺利推进，切实攻克项目建设

过程中遭遇的各类“硬骨头”。

3. 强化督查监管。区委督查室、区政府督查室以及区项目办要切实履行职责，加大对项目建设的督查力度，建立全流程、无间断的效能督查机制，对项目的每一个环节、每一项工作都进行严格监督，及时掌握项目动态，评估工作成效。严格执行重大项目“周监测、月调度、季讲评”制度，同时结合“红黑榜”激励约束机制，激发各责任单位的工作积极性和主动性。各责任单位务必在每月 25 日前，将真实、准确的项目进展报表报送至区项目办（联系人：夏望龙，联系电话：15574874860）。区项目办要定期整理、分析项目数据，及时向全区通报工作进展情况。



中共岳阳市君山区委办公室

2025 年 3 月 25 日印发

君山区2025年重大项目建设及领导联点责任分解表

单位：万元

序 号	项目 名称	项目 类别	建设 地点	建设规模和内容	总投资	资金 来源	至2024 年已完 成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任 区级 领导
								计划 投资	年度 目标	分月(季)工作进度 安 排			
合计：85个项目													
一、建设项目（47个）													
新建项目（34个）													
1	G353君山区洞庭湖大桥西至建新垸公路工程	基础设施	柳林洲街道	新建一级公路全长4.576km，起点君山洞庭大道与外环西路交叉口，对应（G353桩号K1136+647处）	16921	上级资金		7000	完成路基桥涵工程	一季度完成招标征拆及路基清表工作；二季度完成路基30%；三季度完成路基70%；四季度完成路基工程、桥涵	区交通运输局	朱运行	魏汉平
2	湖南省团洲垸复堤及堤防加固应急工程	基础设施	良心堡镇	一线堤防水毁修复及加固，主要为修复钱南垸洞庭湖3KM、二门闸电排拆除重建、悦来河电排闸及古月湖电排闸加固、君山区良心堡镇两门闸防汛指挥部加固改造等。二线钱团堤加固，主要为堤防加高培厚13.65km；堤防护坡、防渗、白蚁防治及堤顶道路硬化14.55km；临时排水口拆除2处	16638	上级资金		16638	完成建设	一季度完成项目审批等前期准备工作；二季度完成初步设计及招投标；三季度开工建设；四季度项目完工。	区水利局	吴朝军	杨曙东 赵超
3	联港路（荆江大道二期）	基础设施	柳林洲街道	城市道路，路宽35m，1.36km	12532	政府自筹		5000	完成建设	一季度完成已完工程结算、新增部分立项；二季度新增部分招投标及开工；三季度新增部分完成路基、路面及交工	区交通运输局	朱运行	魏汉平

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
4	君山区中心城区老旧供水管网提质改造(超长期国债项目)	基础设施	柳林洲街道	1. 老旧供水管网更新改造: 对中心城区供水主管网DN1000管道4.8km, 供水支管网DN400管道5.5km, DN315管道6.7km, DN200管道7.5km, 供水入户管网DN160管道9.4km进行更新改造。2. 管网漏损综合治理: 安装君山中心城区东片区分区分区计量计21个、君山中心城区西片区分区分区计量计25个, 设置压力调控及智能化调控设施1套等	10712	上级资金(已到到位)5891万元		5891	完成建设	一季度完成立项、初设批复; 二季度完成施工图批复、招标、征地; 三季度完成老旧供水管网更新改造; 四季度完成建设	区城投集团 区住建局	张建华 万胜	李伟 龙世友
5	君山区中心城区排水防涝设施建设(超长期国债项目)	基础设施	柳林洲街道	1. 新建雨水主管网18886m, 改造雨水支管网6080m; 2. 泵站建设与改造: 新建泵站1个; 3. 排涝通道建设: 河道清理及整治7685m, 以及更换检查井72个、雨水篦子58个等相关设施	8538	上级资金(已到到位)4533万元		4533	完成建设	一季度完成施工图编制、施工许可证办理, 并启动建设; 二季度完成主管网建设; 三季度完成支管网建设; 四季度完成泵站建设; 四季度完成其他附属设施及验收	区城管局	徐卫红	龙世友
6	钱粮湖院第三道防线应急建设及拆除恢复工程	基础设施	良心堡镇	拆除防线11.58km, 耕地复垦1563.75亩, 道路修复33条, 6座桥梁建设, 硬化农渠修复7.685km, 涵管修复0.46km, 涵闸修复10座	8300	上级资金及区级资金		8300	完成建设	一季度完工	区水利局	吴朝军	杨曙东 赵超
7	钱粮湖大桥危桥改造	基础设施	钱粮湖镇	对原桥进行拆除重建, 原桥位新建桥梁, 新桥全长316.32m, 宽12m。下部结构为柱式桥墩, 柱台式, 墩台为承台配桩基础	5500	上级资金(已到到位)1518万元		2500	完成桩基工程	一季度完成通航论证及相关手续; 二季度完成招投标及开工; 三季度完成部分桩基; 四季度完成部分桩基与部分桥梁	区公路建养中心	夏光华	魏汉平

序 号	项目 名称	项目 类别	建 设 地点	建设规模和内容	总投资	资 金 来源	至2024年已完 成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任 区级 领导
								计划 投资	年度 目标	分月(季)工作进度 安 排			
8	百花小区老旧小区改造	基础设施	钱粮湖镇	临街楼房立面和屋面防漏，配套消防基础设施建设和、污水管网铺设及小区内道路改造提质和亮化绿化建设，临街人行道路面辅文化砖等	3560	上级资金		3560	完成建设	一季度完成立项、初设批复；二季度完成施工图批复、招标、征地；三季度完成旧改工程；四季度完成建设	区住建局	万 胜	龙世友
9	城区风貌提质项目（旅发大会项目）	基础设施	柳林洲街道	洞庭大道、进港路简易维修；觅豚路、光明北路等提质；高速、铁路桥美化；马松赛道部分设施维修更新和沿线环境整治；洞博馆、尾水湿地、合众领岛、渔家乐一条街等重要节点美化和主题花坛设置；口袋公园、公厕新建和改造；绿化补植提质、收储地块整治等	5350	争取上级资金和财政资金		5350	完成建设	4月底完成全部建设	区城管局 区住建局 柳林洲街道	徐卫红 万 胜 刘毅然	龙世友
10	君山区滨江路西延公路工程	基础设施	柳林洲街道	公路工程，路基宽18m，路面宽12m，全长2.1km	3000	上 级 资 金 （ 已 到 位 2593万元）		3000	完成建设	一季度完成招标、征地、清表；二季度完成路基工程；三季度完成路面工程及附属设施建设完工	区交通运输局	朱运行	魏汉平
11	2025年君山区农村公路建设	基础设施	钱粮湖镇、广兴洲镇	2025年农村公路（资源产业路）建设改造工程实施里程23.365公里；养护工程实施里程50.344公里；危桥改造4座；安全隐患整治项目，隐患里程42.588公里	2990	上级资金		2990	完成建设	一季度完成立项等前期工作；二季度完成招投标及开工；三、四季度完工	区交通运输局	朱运行	魏汉平

序 号	项 目 名 称	项 目 类 别	建 设 地 点	建设规模和内容	总 投 资	资 金 来 源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
12	乡镇公交物流站点建设	基础设施	钱粮湖镇、广兴洲镇	钱粮湖镇公交物流站点投资约1500万、广兴洲镇公交物流站点投资约500万	2000	社会资本及上级资金		1500	钱粮湖镇公交物流站点完成建设,广兴洲镇公交物流站点完成前期	一季度完成备案等前期工作;二季度开工建设;三季度完成主体工程;四季度完成主体工程	区交通运输局	朱运行	魏汉平
13	广场路三期拓宽工程	基础设施	柳林洲街道	沥青路面: 6978㎡, 土石方(挖方): 990㎡, 土石方(填方): 2995㎡, 片石换填: 7219㎡, 标志牌: 14块标线: 620㎡排水: 305㎡, 雨水管及道路两侧连接管: 395m, 路灯: 30盏	700	上级资金(十六中公租房小区外配套设施建设项目剩余资金350万)		700	完成建设	一季度完工	区住建局	万 胜	龙世友
14	粤港澳大湾区粮食供应基地项目	产业发展	君山产业开发区	拟建设80万吨仓库设施、100万吨年加工能力的生产设施,项目一期需要400—600亩建设用地	329000	社会资本		20000	完成一期建设	一季度完成前期工作;二季度启动建设;三季度完成一期主体;四季度完成一期建设	区城投集团	戴 伟	魏汉平
15	“五好园区”建设项目	产业发展	君山产业开发区	新建厂房4栋厂房、1栋配套楼,新建面积 约 9.13万㎡	109000	政府专项债及企业自筹		26000	完成一期一标建设	一季度完成基础工程;二季度完成主体工程;三季度完成配套	君山产业开发区 区城投集团	刘 全 张建华	田 军 魏汉平

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
16	千禧鹤现代农业融合展示示范项目	产业发展	君山产业开发区	一期主要建设净菜工厂、净肉工厂、冷链中心、仓储物流中心、预制菜产业链上下游企业加工基地、产品研发中心、研学游培训中心及其他相关配套内容	100000	社会资本		20000	完成一期建设	一季度完成前期工作； 二季度启动建设； 三季度完成一期主体建设； 四季度完成一期建设	君山产业开发区	刘全	魏汉平
17	松湖商住一体化项目	产业发展	君山区	拟建一栋五星级酒店，四栋第四代住宅（两栋为26层、两栋为25层）	32000	社会资本		2000	启动建设	一季度完成企业拿地、立项用地规划手续； 二季度完成规划方案、市、区两级技术审查工作； 三季度完成修建性详细规划、总平面图、建设工程设计、方案审查、审批，依申请核发建设工程规划许可证； 四季度启动建设	区住建局	万胜	龙世友
18	君山“零碳产业园”项目	产业发展	君山产业开发区	完成产业园区绿色能源供能的整体“零碳”升级改造；实现年均发电量6000万千瓦时	30000	社会资本		30000	完成建设	一季度完成基础工程； 二季度完成主体工程； 三季度完成配套和设备安装	君山产业开发区	刘全	田军 魏汉平
19	万雨合业（二期）建设项目	产业发展	君山产业开发区	建设日产15万食用菌制棒车间（年生4500万菌棒）、鲜品食用菌年产9000吨、初加工食用菌1000吨、深加工食用菌食品58.5吨、精深加工食用菌菌袋取和礼盒年产66.5吨。配套建设公用工程，包括：给排水、供电系统。配套建设附属工程，包括：消防、环保、绿化等	11000	社会资本		11000	完成建设	一季度完成基础工程； 二季度完成主体工程和设备安装； 三季度正式投产	君山产业开发区 君山农垦集团	刘全 聂磊	魏汉平 杨曙东

序 号	项 目 名 称	项 目 类 别	建 设 地 点	建设规模和内容	总投资	资 金 来 源	至2024年已完成投资	2025年工作计划				责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排				
20	博凯制衣年产2000万件针织纺织品项目	产业发展	君山产业开发区	建设综合办公楼、生产厂房(多层)、食堂等。新增设备200台(套),包括:生产线设备、包装设备和办公设备。配套建设公用工程,包括:给排水、供电系统。配套建设附属工程,包括:消防、环保、绿化等	10000	社会资本		10000	完成建设	一季度完成基础工程;二季度完成主体工程;三季度完成配套和设备安装;四季度投产	君山产业开发区	刘 全	魏汉平	
21	君山区方台湖设施渔业水基项目	产业发展	钱粮湖镇	项目水域面积515亩,分为两期建设:其中一期主要完成一荷三虾基地的9#区域的建设,二期主要完成方台湖片区6#、7#、8#3个区域的建设	6992	自筹及争取上级专项资金		6992	完成建设	一季度完成立项、初设批复、招标。二季度完成施工图批复开始建设,三季度完成路基工程完成工程75%;四季度完成建设	君山生态渔业集团	郭震军	丰为民 杨曙东	
22	蔬菜科技园提质改造项目	产业发展	君山区	1. 园区水肥一体化设施设备; 2. 3000㎡现代化玻璃温室大棚及智能配套设施; 3. 品种培优; 4. 循环农业示范区建设; 5. 研学、三产融合配套设施建设等	6000	自筹, 争取上级资金		6000	完成总进度的50%	二季度完成项目立项等前期工作; 三季度完成总进度的50%; 四季度完成项目建设	君山农垦集团	聂 磊	杨曙东	
23	环洞庭湖小龙虾选种育种基地建设项目	产业发展	钱粮湖镇	1. 在湘北良种场南侧建设三栋养殖车间及一栋展厅, 总面积8421㎡, 水体面积9000㎡。配套恒温系统、液氧系统、排污系统及循环水处理系统。2. 建设一处室内小龙虾选种育种大棚, 总面积16000㎡。3. 配套建设一处观景平台及管理用房。4. 团湖改造一处龙虾养殖基地	5837	自筹及上级资金(已到455万)		5837	完成建设	一季度完成立项、初设批复、招标。二季度完成施工图批复开始建设, 三季度完成路基工程完成工程75%; 四季度完成建设	君山生态渔业集团	蔡玉刚	丰为民 杨曙东	

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
24	智慧笼鸣养殖基地项目	产业发展	钱粮湖镇	新建养殖场、饲料厂、孵化场、屠宰厂，总建筑面积为10000m²	5000	社会资本		5000	完成建设并投产	一季度完成前期工作；二季度完成主体；三季度投产	钱粮湖镇	伍艳婷	魏汉平
25	嘉顺泰食品项目	产业发展	钱粮湖镇	建设规模：a. 项目一期新建11894m²的无尘车间厂房。b. 项目二期新建10000m³标准化腌制池。c. 项目三期新建一栋1000m²的办公楼。建设内容：a. 新建3条芥菜生产线；新建2条豆角生产线；新建5条全自动清洗生产线；b. 新建1#厂房8330m²、2#厂房3564m²；新建一栋办公楼1000m²，c. 新建配套高低压配电中心、制冷系统，环境保护净化处理装置；新建搬运物流设备；新建视频监控监控系统。	5000	社会资本		5000	完成建设并投产	一季度完成主体建设；二季度投产	钱粮湖镇	伍艳婷	杨曙东
26	钱粮湖数字设施农业出菇示范基地项目	产业发展	钱粮湖镇	项目规划总面积35919.32m²，规划总建筑面积20641.68m²；购置育菇、出菇设施设备，并配套建设道路、绿化、给排水、电力通讯等附属设施。建成日产4万斤食用平菇生产车间，日产四万斤鹿茸菇生产车间。工厂化出菇车间每年年产鲜菇7300吨	4621	社会资本		4621	完成建设	一季度启动项目建设；二季度完成建设并投入试运营	钱粮湖镇 区农垦集团	伍艳婷 聂磊	杨曙东

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
27	年产1万台套磁力设备生产基地升级改造项目	产业发展	君山产业开发区	项目建设智能化生产线厂房35000㎡，建设科技综合楼80000㎡；建设智能化生产线等	4000	社会资本		4000	完成建设并投产	一季度完成主体建设； 二季度投产	君山产业开发区	刘全	魏汉平
28	乡村之恋提质改造项目	产业发展	君山区	对乡村之恋进行提质改造实现投产运营，主要是进一步优化环境，室内外装饰装修，更新设备设施，提升农庄餐饮吸引力和品牌效益，让游客深度体验乡村文化，打造区域内休闲、研学、文旅、餐饮、会务于一体的现代化休闲农庄	1500	社会资本		1500	争取年内投产运营	一季度竞拍资产，取得使用权，招商引资引入社会资本，启动项目改造前期工作；二季度落实前期工作，完成立项、审批手续；三季度启动项目建设；四季度投产运营	区城投集团	戴伟	方腊初
29	新湘源小区项目	产业发展	广兴洲镇	在君山区广兴洲镇原五金机械厂，新建一栋6+1层商住楼（1F商业、2-7F住宅），新建商业面积401.47㎡，新建住宅面积3363.62㎡	1200	社会资本		1200	完成主体建设	一季度、二季度完成前期工作；三季度启动建设；四季度完成主体建设	广兴洲镇	周朗	龙世友
30	岳阳市第十中学教学用房建设项目	社会民生	柳林洲街道	建设宿舍楼和食堂的建设，其中学生宿舍舍建筑面积5484㎡，投资2193.6万元（含配套设施设备费用）；学生食堂为3层，建筑面积4731.76㎡，计划投资2034.66万元（含配套设施设备费用）。二期计划投资3897.7万元，拟建设教学楼	8126	上级资金及自筹（已到位超长期国债3000万）		3000	完成建设	一季度完成合同签订，施工报建程序；二季度完成桩基基础施工；三季度完成1#栋、2#栋、3#栋，学生宿舍及食堂的主体工程施工；四季度完成外立面及配套设施施工，争取全面完工	区教育局	张长富	周振

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
31	君山区中心敬老院建设项目	社会民生	广兴洲镇	项目总用地面积11710.52m ² ，总建筑面积8431.1m ² ，其中老年住房6000m ² ，娱乐室684m ² ，配套用房及食堂1460m ² ，消防控制室20m ² ，地面疏散楼梯23.1m ² ，地下设备用房244m ² ；床位150个	3300	已落实专项债3000万元		3300	完成建设	一季度启动建设；二季度完成基础及部分主体；三季度完成主体及装饰装修；四季度完成建设并投入使用	广兴洲镇	周朗	魏汉平
32	君山区柳林洲区域性中心敬老院	社会民生	柳林洲街道	购置一栋康养公寓，共96套住宅，建筑面积6228m ² ，并完成道路硬化，园林景观等配套	3300	区级资金		3300	完成建设	一季度完成前期手续；二季度启动装修；三季度完工	区民政局 柳林洲街道	蔡远胜 刘毅然	魏汉平
33	广兴洲中学九年一贯制学校建设	社会民生	广兴洲镇	新建1栋3199m ² 中学教学楼，道路绿化给排水等附属及强弱电等	1529	区级资金		1529	完成建设	一季度启动建设；二季度完成基础；三季度完成主体；四季度完成建设	区教育局	张长富	周振
34	君山区东洞庭湖流域水环境治理与生态修复工程	生态环保	全区	进行生态拦截沟工程，工程建设生态植草沟约170000m ²	9437	上级资金（已到位4000万）		4000	完成总工程50%	一季度完成前期工作；二季度启动建设；三季度完成20%；四季度完成50%	区农业农村局	黄正洲	杨曙东
续建项目（13个）													
35	2024年君山区高标准农田建设项目	基础设施	全区	建设高标准农田共0.91万亩，其中新建面积0.61万亩，改造提升面积0.3万亩	2614	上级财政资金	600	2014	完成建设	一季度完成80%，二季度完工	区农业农村局	黄正洲	杨曙东

序 号	项 目 名 称	项 目 类 别	建 设 地 点	建设规模和内容	总投资	资 金 来 源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
36	君山区2024年高标准农田建设（国债）项目	基础设施	全区	建设1万亩高标准农田	2400	上级资金（增发国债2260万元）	1600	800	完成建设	待团洲溃院良心堡第三道防线拆除后开始施工，二季度完工	区农业农村局	黄正洲	杨曙东
37	岳阳市君山区（鸟语林）旅居集散基地建设项目（旅发大会项目）	产业发展	柳林洲街道	包括旅居集散基地、农特产展销中心、民宿（其中农特产展销中心、民宿租用岳阳市君山花木有限公司土地）；新建旅居集散基地配套停车场和停车位；新建青少年户外拓展研学基地和露营基地，并对基地周边环境整治，配建场内水电路网等基础设施	14496	企业自筹	1200	5000	完成民宿及农特产展销中心建设	一季度完成成民宿及农特产展销中心土方及基础工程；二季度完成成民宿及农特产展销中心建设	君山农垦集团	段先强	朱平
38	现代水产融合发展示范园特色民俗文化馆项目（旅发大会项目）	产业发展	柳林洲街道	渔业设施用房改建，接待厅，特色民俗文化展览馆，农产品展示馆（二期），特色民俗文化馆（二期），以及小水面改大水面、共享农田、中高端农业。渔业设施、水上码头、廊桥、步道、景观绿化和亮化设计等配套设施	9783	企业自筹	1000	8783	完成建设	一季度前完成土方、道路、绿化、景观、东岛和西岛设施用房、民宿展览馆主体工程；4月底完工并投入使用	君山生态渔业集团	蔡玉刚	朱平
39	柳毅路片区开发（旅发大会项目）	产业发展	柳林洲街道	西起光明路，东至景明路，全长2358m，宽30m（慢行道9m，绿化分隔带4m，车行道12m，人行道5m），规划为城市次干道。施工内容包含路基路面工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化景观工程、消防工程以及相关的附属工程	9300	企业自筹	3500	5800	完成建设	一季度完成所有道路基础；二季完成人行道道路缘石安装、人行道基层混凝土、混凝土透水砖铺装、亮化工程；4月旅发大会前全面完工	区城投集团	戴伟	罗遥龙世友

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
40	君山1959改造项目	产业发展	原永盛油脂厂	总建筑面积24725.72 m ² ,功能包括接待中心、博物馆、生态公园、农业体验中心、配套服务设施及文创等。改建、新建、老房改造,老房加固、室内外装饰装修、市政、绿化	6900	企业自筹	3000	3900	完成建设	一季度完成拆迁、新建基础、老房室内外装修、加固;新建主体完成;二季度完成室内外装修、市政管网;4月底旅发大会前全面完工	区城投集团	戴伟	罗周振
41	东洞庭湖麋鹿苑升级改造(旅发大会项目)	产业发展	麋鹿苑	将原有湖南东洞庭湖麋鹿和鸟类救助避难中心(东洞庭湖麋鹿苑)设施进行升级改造,并增建面积约2500m ² 研学科普中心,含研学教室、多媒体展厅、科普展示走廊、研学报告厅等多种功能,打造东洞庭湖区动植物科普园区等	5258	企业自筹	750	4508	完成建设	一季度完成所有新建建筑物主体建设及装饰装修;二季度完成景观外线及所有配套设施工程施工;4月底旅发大会前全面完工	区城投集团	戴伟	丰为民 周振
42	湖南洞庭湖小龙虾优势特色产业集群	产业发展	全区	繁育基地升级改造300亩,电力设施设备2套,尾水处理设施、生物漏坝1500m ² ,种虾繁育车间1000m ² ,生产用房160m ² ,车间育种等设施设备50台。养殖基地标准化改造6000m、养殖基地标准化改造13000m ³ 、新建基地作业1000m。新建冷冻系统5套、冷冻机组5套、液氮线5套。新建冷库1900m ³ 、新购液氮罐2台、速冻机1台、升降机2台。电商平台搭建1项,养殖基地提质改造、小龙虾生产加工设施设备采购、品牌建设等	4814	中央财政资金950万,地方整合资金475万元,自筹资金3389万元	2000	2814	完成建设	一季度完成30%;二季度完成60%;三季度完成80%;四季度完成100%	区农业农村局	黄正洲	杨曙东
43	君山区高标准腌制池建设(2#厂区)项目	产业发展	钱粮湖镇	食品级标准厂房,现代化腌酱菜加工生产线、设备。建设有高标准室内腌制池80个	4763	企业自筹	900	3863	完成建设	一季度完成池体主体及防腐,做好收菜准备;二季度完成建设	君山农垦集团	段先强	杨曙东

序 号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
44	江豚救助基地项目	产业发展	江豚湾	1. 基础设施建设: 包括趸船、巡护船停靠码头整治维护; 趸船、巡护船购置; 江豚监测设备购置、受伤江豚救助设备(网箱、围网)及平台建设。2. 沙洲水域修复整治及水生植被栽种	1000	上级资金	500	500	完成建设	4月底完成建设	区农业农村局	黄正洲	杨曙东
45	君山区人民医院改扩建项目	社会民生	柳林洲街道	新建门诊住院大楼共十二层面积共22594.9m²,地上十一层16685.78m²,地下停车场5653m²。包括:门急诊、辅助检查、住院病房、重症医学科、手术室、高压氧舱等功能用房,以及道路、绿化、停车场、空调通风系统、供电、给排水、污水处理等配套设施建设。项目新增病床300张,新增地下停车位135个。原住院楼改建总面积6000m²	19086	政府专项债、医院自筹	5000	5000	完成建设	一季度完成主体; 二、三季度完成装饰装修及设备安装; 四季度竣工并投入运营	区卫健局 区人民医院	郑明军 王 威	周 振
46	洞庭湖流域采桑湖片区水环境综合治理项目	生态环保	钱粮湖镇	建设污水管网7.5km, 垃圾清理 1.6万吨, 污染底泥清理38.5万m³, 人工湿地2平方公里, 生态护岸29.6km, 生态沟渠45.5km	13180	上级资金(已到位7026万)	1026	6000	完成建设	一季度完成20%; 二季度完成50%; 三季度完成80%; 四季度完成100%	君山生态渔业集团	郭震军	方腊初
47	岳阳市君山区第一、第二污水处理厂尾水人工湿地净化工程	生态环保	鸟语林片区以南, 洞庭大道以北	项目主要建设内容包括: 1. 对君山区第一、第二污水处理厂合并建设人工湿地, 总占地面积 83949m²; 2. 修复生态沟渠长度约 650m; 3. 新建处理厂至尾水人工湿地的输水管道5500m, 新建一体化提升泵站1座; 4. 修复自然湿地面积约 40000m²	6532	中央水污染防治资金, 4450万元	3000	3532	完成建设	一季度基本完成植被种植并进入试运行	区住建局	万 胜	龙世友

序 号	项 目 名 称	项 目 类 别	建 设 地 点	建设规模和内容	总投资	资 金 来 源	至2024 年已完 成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任 区级 领导
								计划 投资	年度 目标	分月(季)工作进度 安 排			
二、前期项目（38个）													
48	岳阳港君山 港区现代物 流园(含铁 路专用线)	基础设施	君山区	面积约1000亩，其中码头配套、物流园 面积600亩，铁路专用线面积约400亩， 建设堆场、仓库、物流园、铁路、配套 用地等；君山（区级）物流配送中心； 用地56亩，土建、装修、设备购置等	440000	国省补助， 地方自筹			完成前 期，启动 铁路专用 建设	三季度前完成项目前期 申报工作；四季度待资 金落实后启动建设	区交通运输局	朱运行	魏汉平
49	LNG接收站 (储 备 中 心) 项目	基础设施	君山区	新建3个8000m³ LNG接卸泊位1个工作船 泊位；建设5万m³ LNG储罐1座、10万m³ LNG储罐1座及BOG处理、LNG气化、LNG 槽车站和计量站等附属设施。项目总投 资估算20亿元	200000	企业投资			积极争取	二季度前完成项目前期 申报工作	区交通运输局	朱运行	魏汉平
50	岳阳市君山区 建新农场、钱 粮湖镇高标准 农田建设投资 联动投融资创 新和农业产业 化及万亩智慧 农场大数据平 台建设项目	基础设施	君山区	建设规模21000亩，其中：投贷联动投 融资创新建设高标准农田20000亩（含 10000亩智慧农场建设项目和2000亩旱 改水土地开发项目），配套建设1000亩 （设施用地）以上蔬菜大棚农业产业化 项目等	40000	企业投资、 上级补助			完成前期 投资主体 招商，启 动高标准 农田（投 融资创 建）建设	三季度前完成项目前期 申报工作；四季度待资 金落实后启动建设	区农业农村局	黄正洲	杨曙东

序 号	项目 名称	项目 类别	建设 地点	建设规模和内容	总投资	资金 来源	至2024 年已完 成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任 区级 领导
								计划 投资	年度 目标	分月(季)工作进度 安 排			
51	岳阳市君山区乡村振兴工程)试点项目	基础设施	君山区	项目建设内容分为高标准农田和绿色生态种养基地建设两部分。高标准农田建设总规模约4.3万亩，其中，新增建设高标准农田面积约2.3万亩、改造提升面积约2.0万亩。绿色生态种养基地建设包含4000亩“稻+”生态示范基地。	26600	企业投资、 上级补助			完成前期 投资主体 招商，启 动高标准 农田（投 融资创 建）建设	三季度前完成项目申报前期 申报工作；四季度待资 金落实后启动建设	区农业农村局	黄正洲	杨曙东
52	君山区重点 涝区排涝能 力提升工程	基础设施	君山区	泵站拆除重建6座，装机容量共计 780kw；泵站更新改造33座，装机容量 共计3757kw；对3座外排泵站进行前池 回转式清污机改造；加强泵站标准化及 智慧化建设4座；排涝渠道整治61条共 计116.92km	26433.4	上级资金			完成申报	一季度完成申报前期准 备；二季度前完成项目 申报，待落实资金后启 动建设	区水利局	吴朝军	杨曙东 赵 超
53	低空经济走 廊	基础设施	君山区	机场占地面积约450亩，包括机场飞行区、 航站区两大功能区，各功能区建设内容为： 机场飞行区一跑道（800*30）、滑行道、停 机坪、气象设施、围界安防设施。机场航站 区一综合楼、机库、综合车库、动力站、门 房、航管设施、安检设施、停车场等	25000	上级资金			完成前期	积极推进，争取年底 前完成入库	区发改局	王文浩	方腊初
54	农村供水项 目	基础设施	君山区	建设加压泵站15座，提质改造村级以上 管网490km、村级以下管网240km，配套 建设计量设备等	22800	上级资金			完成申报	一季度完成申报前期准 备；二季度前完成项目 申报，待落实资金后启 动建设	区水利局	吴朝军	傅大斌

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
55	君山第一水质净化厂扩容及配套管网建设项目	基础设施	柳林洲街道	规划在君山区中心城区的旅游路、柳毅、柳林、自成垸等4个社区范围内：1.新建污水管总长27.972km。2.新建雨水管总长14.866km。3.保留一期工程20000m³/d的二级处理系统不动，在预留用地扩建规模为30000m³/d的二级处理系统及规模为50000m³/d深度处理系统，污水处理系统规模为50000m³/d。项目建成后有效改善生态环境质量，显著提高区域环境容量和承载力，增强君山区的可持续发展能力	15600	中央预算内资金			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区住建局	万胜	龙世友
56	君山区城区污水管网改造工程	基础设施	柳林洲街道	主要对中心城区污水管网进行维修、改建、清淤，包括改造主管网DN600管道67.68km、DN500管道30.11km、支管网DN300管道30.23km、入户管网DN110管道15.55km，对污水井盖检查替换，对开挖路面进行恢复等	14000	超长期国债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区住建局	万胜	龙世友
57	岳阳市君山区濠河片区城镇生活污水管网建设项目	基础设施	柳林洲街道	1.生活污水管网新建工程：新建污水管网总长78km，其中DN500~DN800污水主管网28km，DN300~DN400收集支管网50km；污水管管材均选用聚乙烯(PE)高筋缠绕增强结构壁管(B型)(SN8)或球墨铸铁管；DN100UPVC接户管19.5km；dn110~dn225PE100压力管13km；新建污水管网中丞提升泵站；埋地式一体化污水提升泵站1处(功率400kw，60m³/h)；2.生活污水管网改造工程：包含管道清淤及修复，总长6km，其中DN600污水管网修复3.5km，清淤500m³。	14000	超长期国债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区住建局	万胜	龙世友

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
58	君山区乡镇污水管网改造	基础设施	君山区	项目建设内容主要对君山区钱粮湖、广兴洲、良心堡、许市四乡镇污水管网进行维修、改建、清淤，包括主管网DN600管道95.35km，DN500管道40.33km，支管网DN400管道28.15km，DN300管道6km，入户管网DN110管道12.7km，对污水井盖检查替换，对开挖路面进行恢复等	12000	上级资金			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区住建局	万胜	龙世友
59	君山区城市破损道路维修改造项目	基础设施	君山区	拟将洞庭大道、君山大道、旅游路等城市道路纳入超长期国债项目申报	11000	超长期国债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区住建局	万胜	龙世友
60	华容河君山区治理工程	基础设施	君山区	综合治理河长23.93公里。主要措施包括：大堤固脚护坡11.56公里、堤身滑坡防渗墙处理0.4公里、拆除重建涵闸2处、白蚁防治8.495公里、防汛通道整治27.711公里等	8382.31	上级资金			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报，待落实资金后启动建设	区水利局	吴朝军	杨曙东 赵超
61	君山区柳毅片区排水防涝设施建设	基础设施	柳林洲街道	新建雨水主管管网总长12558m，改造雨水支管网总长14953m，雨水调蓄水池6个，移动泵车2台，河道清理及整治31500m，以及更换检查井、雨篦等相关设施	5500	超长期国债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区城管局	徐卫红	龙世友

序 号	项 目 名 称	项 目 类 别	建 设 地 点	建设规模和内容	总投资	资 金 来 源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
62	君山区燃气管网及设施更新改造项目	基础设施	柳林洲街道	改造18km老化中压燃气管道、2个100m³的LNG储罐，居民用户改造入户软管10000户、加装安全报警装置10000户，工商业更新改造安全报警装置监测设备200套，安全报警装置监测设备监测50套	5317	超长期国债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区城管局	徐卫红	龙世友
63	岳阳市君山区“守护好一江碧水”文旅设备更新升级项目	基础设施	柳林洲街道	项目拟对“守护好一江碧水”展陈馆和国家4A级旅游景区江豚湾景区的368台（套）老旧设备进行更新提质改造，其中：观光游览设施更新90台（套），主要包括游船（画舫）、观光车、游船木船等；演艺设备更新112台（套）；智慧文旅改造设备更新166台（套），主要包括游客服务中心触摸查询系统、公共广播、步道智慧系统、电闸门、监控系统等	5245	超长期国债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区守护好一江碧水管理中心	王骏阳	周 振
64	君山区城乡污水处理厂设备改造项目	基础设施	柳林洲街道	项目对君山区第一、第二污水处理厂内格栅、水泵、搅拌机、紫外消毒设备、鼓风机、在线监测仪表等进行改造，共计约 1255 台（套）；对钱粮湖镇、广兴洲镇、良心堡镇、许市镇污水处理厂内除臭设备、水泵、搅拌机、紫外消毒设备、加药设备、在线监测仪表、自控系统、配电系统等进行改造、共计约 2280 台（套）	5130	超长期国债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区住建局	万 胜	龙世友

序 号	项目 名称	项目 类别	建设 地点	建设规模和内容	总投资	资金 来源	至2024 年已完 成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任 区级 领导
								计划 投资	年度 目标	分月(季)工作进度 安 排			
65	君山区小型灌区续建配套与节水改造工程	基础设施	君山区	团结灌区、蛇山灌区、垵龙灌区、幸福灌区、羊山湾灌区、红旗灌区、鸣放灌区等7处小型灌区设计灌溉面积2.14万亩，项目实施后恢复灌溉面积0.7万亩，改善灌溉面积1.82万亩。主要内容为：新建、更新改造提灌机埠29处；改造及新建水源提水工程8处、新建压力输水管道25.796km、渠道护砌80条49.683km；改造骨干渠系建筑物19处；配套水利工程标识牌165处等	3959	上级资金		完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报，待落实资金后启动建设	区水利局	吴朝军	杨曙东 赵 超	
66	君山区林角佬片区雨水管网建设项目	基础设施	柳林洲街道	新建雨水主管管网总长5590m，改造雨水支管网总长6579m，雨水调蓄水池3个，以及更换检查井、雨篦等相关设施	3800	超长期国债		完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区城管局	徐卫红	龙世友	
67	君山区九公里片区雨水管网建设项目	基础设施	柳林洲街道	新建雨水主管管网总长3546m。改造雨水支管网总长2885m，雨水调蓄水池1个。以及更换检查井、雨篦等相关设施	3100	超长期国债		完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区城管局	徐卫红	龙世友	
68	华洪运河（君山段）治理工程	基础设施	君山区	综合治理河长4.66km，主要措施包括：护坡整治17.32km；河道疏浚8.66km；9处穿堤建筑物改造等	1629.75	上级资金		完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报，待落实资金后启动建设	区水利局	吴朝军	杨曙东 赵 超	

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
69	金城之星房产项目	产业发展	君山区	房地产开发建设地块总面积138648.01㎡，总建筑面积288987.01㎡，地上计容建筑面积235897.46㎡，其中住宅建筑面积215166㎡、配套及商业配套20731.16㎡；地下建筑面积53089.55㎡。建筑功能包括住宅、沿街商业和必要的公共服务用房	20000	企业自筹			完成前期	一季度完成企业拿地立项用地规划手续；二季度完成规划方案市、区两级技术审查工作；三季度完成修建性详细规划、总平面图、建设工程设计方案的审查、工程规划许可证等工作	区自然资源局	华定兴	龙世友
70	沁峰机器人项目	产业发展	钱粮湖镇	在钱粮湖建设100亩机器人厂区及配套设施	20000	社会资本			完成前期	一季度完成前期工作；二季度启动建设；三季度完成投资主体；四季度投产试运营	钱粮湖镇	伍艳婷	魏汉平
71	钱粮湖镇购物广场商业综合体建设项目	产业发展	君山区	用地面积约18亩(最终以自然资源规划和部门批准的用地红线为准)，规划建设购物广场(三层裙楼，南北两栋八层的商住楼)	20000	企业投资			完成前期	积极推进，争取年内启动建设	钱粮湖镇	伍艳婷	魏汉平
72	中小学研学综合实践基地(岳阳市综合实践教育基地项目)	产业发展	君山区	总建筑面积为39340㎡，建设内容包括：1栋4层学生宿舍、1栋6层教师办公值班综合楼、1栋6层综合教学楼、1栋1层室内风雨操场，室外活动场地及给排水、供电、景观生态工程、道路等附属设施。	14000	企业投资			待资金落实后启动建设	一季度启动前期规划、设计等工作，招入市城投集团，组建项目公司；二季度完成项目立项、招标等前期工作；三季度待资金落实后启动项目建设	区城投集团	张建华	丰为民 周振

序 号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
73	2025年君山区高标准农田建设（国债）项目	产业发展	全区	建设高标准农田共4万亩，其中新建面积2万亩，改造提升面积2万亩	12400	超长期国债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报	区农业农村局	黄正洲	杨曙东
74	君山区钱粮湖华陟农贸文旅小镇开发建设项目	产业发展	君山区	占地面积约30亩，总建筑面积约25000㎡。项目依托钱粮湖百花农贸市场进行异地新建改造，建设成农贸+集贸+商贸综合型集贸市场。依托上海华陟集团线上平台、线下网点市场打造岳阳-长沙-上海区域连锁效益，推广岳阳君山农产品	10000	企业投资			完成前期	积极推进，争取年内启动建设	钱粮湖镇	伍艳婷	魏汉平
75	君山区职业技术学校迁建项目	社会民生	君山区	项目用地面积87400㎡（合131.10亩），新建16栋建筑，建筑面积54500㎡。其中：新建教学综合楼12000㎡，实训工厂14000㎡；新建食堂3500㎡，宿舍公寓楼18000㎡；新建教辅楼5500㎡，门卫、配电房、地下库房等附属建筑1500㎡。配套设施建设运动场、道路、水电、环卫设施，配置教学、科研和生产设备等。项目可容纳2500名学生就读，每年可为当地进行职业培训2万人次	29612.1	专项债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报，待落实资金后启动建设	区教育局	张长富	周 振
76	濠河湿地生活与文旅融合基础设施配套项目	社会民生	君山区	拟建游客服务中心4000㎡，管理用房1500㎡，旅游厕所500㎡，休憩设施2000㎡，生态停车场9000㎡；以及景区连接通道改造、植被及湿地生态恢复、岸线生态修复等基础附属配套设施建设	19182.8	专项债			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报，待落实资金后启动建设	区城投集团	张建华	周 振

序 号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
77	君山区老旧小区综合整治及配套设施建设项目	社会民生	君山区	拟对汽车站小区、新天地小区、广和小 区、织布厂小区、糖厂家属区、振兴路 小区、园丁小区、财源小区、工商家 园、粮食小区、百花小区片区共计 11 个老旧小区进行综合提质改造，涉及改 造总建筑面积约 41.5 万㎡。建设内容 包括 雨污水管网改造 34.86km，检查 井 390 个，新建砖砌排水沟 11.2km， 弱电网 19.1km，天然气管道 15km， 生态停车场 3000 m²，增设停车位 210 个，充电桩 123 个，社区养老服务设 施，消防栓，智能垃圾桶，休闲健身设 施等	14002	政府专项债			完成申报	一季度完成申报前期准 备；二季度前完成项目 申报，待落实资金后启 动建设	区住建局	万 胜	龙世友
78	岳阳市君山区人民医院病房改造和 能力提升工程	社会民生	柳林洲街道	项目拟对君山区人民医院原住院大楼进 行病房改造及能力提升，改造病房总面 积8460㎡，改造病房数84间（函独立卫 生间），规划床位240张，其中工程包 括土建工程、适老化改造、电气工程、 集中供热供水、给排水及消防工程、通 风及空调工程、更换电梯5台、并购置 相应设备	5800	超长期国债			完成申报	一季度完成申报前期准 备；二季度前完成项目 申报，待落实资金后启 动建设	区人民医院	王 威	周 振
79	岳阳市君山区人民医院医养结合中 心建设项目	社会民生	君山区	项目拟建设成为君山区“医疗+康复+护 理”一体的医养中心，项目用地面积 50.2亩，新建医养中心面积8545㎡，规 划床位150张，其中新建老年诊疗中心 2400㎡，改造现有住院楼6145㎡（开设 护理室4105㎡，中医理疗室750㎡，能力 评估室230㎡，长者食堂410㎡，康复活 动室650㎡），工程包括土建工程、适 老化改造、电气工程、给排水及消防工 程、通风及空调工程、医养智能化，并 购置相应设备	5789	专项债			完成申报	一季度完成申报前期准 备；二季度前完成项目 申报，待落实资金后启 动建设	区人民医院	王 威	周 振

序 号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
80	湖南省岳阳市君山区公共实训基地建设项目	社会民生	柳林洲街道	公共实训基地主体和装修及道路、电气、绿化、消防等相关配套工程。建设1栋集实训场地、信息发布和考场、档案室及会议室为一体的实训可研综合楼，传达室，同时购置实训基地所需的家政、电商、种植等职种的设备及设施480台（套）；配套建设建筑内外装修，消防通风空调等工程，以及室外场地硬化、绿化等	5324	上级资金			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报，待落实资金后启动建设	区人社局	刘赞勋	方腊初
81	西城中心小学校提质改造	社会民生	柳林洲街道	新建一栋5699.6m²教学楼和食堂，及附属工程等	3437	区级资金			完成前期	积极推动项目前期各项手续	区教育局	张长富	周 振
82	君山区荆江门片区老旧小区改造配套设施建设项目	社会民生	荆江门片	本项目包含小区10个，涉及户数2647户，总建筑面积24.3119万m²，主要建设内容包括：小区雨污分流管网改造18469.00 m，改造燃气主管网5220m，其中改造燃气管道DN160主管1800m，DN110主管3420m以及管网指定控点监测设施。新建砖砌排水沟1665.40 m、玻璃钢化粪池57座，改造及划线停车位1122个，新增消防给水1655.00 m，消防栓25个，新增照明设施234盏，新增智能垃圾箱11套、建设器材24套、树池295个，以及绿化修整、无障碍和适老化设施改造、小区综合整治	2800	上级资金			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报，待落实资金后启动建设	区住建局	万 胜	龙世友

序 号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	至2024年已完成投资	2025年工作计划			责任单位	责任人	责任区级领导
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排			
83	君山区层山片区老旧小区改造配套设施建设项目	社会民生	层山片区	本项目包含小区11个，涉及户数1145户，总建筑面积11.0855万m²，主要建设内容包括小区雨污分流管网改造10048.00m，改造燃气主管网4220m，其中改造燃气管道DN160主管1300m，DN110主管2920m以及管网指定控点监测设施。新建砖砌排水沟970m、玻璃钢化粪池43座，改造及划线停车位787个，新增消防给水1400.00 m，消防栓16个，新增照明设施98盏，新增智能垃圾箱8套、建设器材36套、树池98个，以及绿化修整、无障碍和适老化设施改造、小区综合环境整治	2000	上级资金			完成申报	一季度完成申报前期准备；二季度前完成项目申报，待落实资金后启动建设	区住建局	万 胜	龙世友
84	君山区菌光产业和湿地修复工程EOD项目	生态环保	君山区	在生态环境治理上，以洞庭湖湿地修复为主问题，协同推进湿地保护、绿化提质、水质提升、生态廊道建设和生物多样性保护，完成退化湿地恢复和生态系统重建，恢复湿地野生动物栖息地，治理湿地外来入侵物种，构建和谐江湖关系。在关联产业项目上，以食用菌种植及菌光互补产业为重点，发展芦苇加工、秸秆综合利用等绿色产业，实现生态修复项目与产业项目的自平衡	170000	EOD项目			争取入库	积极推进，争取年底前完成入库	生态环境分局 君山农垦集团 区城投集团	黄 震 段先强 张建华	方腊初
85	岳阳市君山区柳林洲街道挂口蔬菜种植产业就业扶持项目	产业发展	君山区	1.种苗繁育基地:新建育苗大棚32亩。2.示范种植基地:新建种植大棚316亩。3.冷链仓储中心:在望城社区、松湖社区租赁仓库500m²。4.新建产业培训基地。5.监销体系:建立线上销售平台	6081.47	上级资金			争取入库	积极推进，争取年底前完成入库	区库区移民服务中心	危 涛	杨曙东